



Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda,
příspěvková organizace
Okružní 16 tel. +420 554 712 611
792 01 Bruntál fax. +420 554 712 610
Czech Republic http://www.centrum-pohoda.cz
zapsáno v obchodním rejstříku KS Ostrava, oddíl Pr., vložka 905
IČ: 712 949 70
Bank. spojení: KB Bruntál, č. účtu: 107-5832710227/0100

SAZBY ZA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR OD 1.4.2019

KRÁTKODOBÝ:

- Velký sál v suterénu budovy, který se pronajímá za účelem významných společenských a kulturních akcí, školení a přednášek. Cena za 1 hodinu pronájmu je stanovena ve výši **450,- Kč** včetně 21% DPH, energií a služeb.
- Plocha ve vestibulu, která se pronajímá prodejcem textilu a drobného zboží, které si zakupují klienti a také veřejnost. Zde je stanovena cena za 1 prodejní den ve výši **300,- Kč** včetně 21% DPH, energií a služeb.
- Cena za pronájem plochy vestibulu bude vždy uhrazena v hotovosti na pokladně organizace před začátkem prodeje a na pronájem sálu bude vystavena faktura, která bude uhrazena v hotovosti na pokladně organizace, nebo po vystavení faktury. K vystavené faktuře bude připočten manipulační poplatek ve výši **25,- Kč včetně DPH**.

DLOUHODOBÝ:

Cena za pronájem prostor externím firmám je v organizaci stanovena na:

- roční nájemné **440,- Kč/m²** za pronájem ordinace lékaře, osobní místnost, temná komora, ošetrovna, světloléčba
 - roční nájemné **220,- Kč/m²** za pronájem sesterny, čekárny, soc. zařízení, kuchyň, chodby, umývárna
- Cena za pronájem je každoročně zvyšována na základě míry inflace zveřejněné ČSÚ
 - Vyúčtování záloh za elektrickou energii je nájemci účtována vždy za jednotlivé kvartály roku, dle skutečné spotřeby zjištěné měřičem na elektrickou energii.
 - Náklady na vodné a stočné jsou určeny paušální měsíční částkou, která je určena kvalifikovaným odhadem po domluvě s nájemcem. (odhad spotřeby dle problematiky v daných provozech)
 - Otop a ohřev teplé vody – měsíční záloha se stanoví jako 1/12 předpokládané spotřeby tepla na objektu. Rozúčtování na jednotlivé nebytové prostory se u tepla rozpočítává poměrnou částí dle využívaných m² plochy. Spotřeba teplé vody kvalifikovaným odhadem po domluvě s nájemcem (odhad spotřeby dle problematiky v daných provozech)

V Bruntále dne: 22.02.2019

Centrum sociálních služeb
pro seniory Pohoda,
příspěvková organizace
Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál
IČO: 71294970, DIČ: CZ71294970
Tel. 555 530 821 -1-

Schválila:

Bc. Jarmila Šíbllová, ředitelka

Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o.